



РЕШЕНИЕ

№ 92

взето с Протокол № 13
на редовна сесия на ОбС – Лъки
мандат 2019-2023 година,
проведена на 17.12.2020г.

ОТНОСНО: Отчет за изпълнение на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост за 2020 година, приета с Решение № 20/ 30.01-2020г. на ОбС-Лъки.

ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: инж. Валентин Чавдаров Симеонов – Кмет на Община Лъки

ОбС – град Лъки, на основание чл. 21, ал. 1, т. 24 от ЗМСМА и чл. 66"а" от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.4, ал.4 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество /НРПУРОИ/ на Общински съвет - Лъки и ДЗ вх. № 212/ 08.12.2020 год. от кмета на община Лъки

РЕШИ:

1. Приема отчета за изпълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост за 2020 год. / ГПУРИВОС-2020/, която е приета с решение № 20 от 30.01.2020 год. на ОбС – град Лъки.

2. Възлага на кмета на община Лъки да изготви и внесе в Общинския съвет проект на ГПУРИВОС за 2021 год., като отчета за нейното изпълнение да бъде представен за приемане и одобрение най-късно до 31.12.2021 год.

Мотиви: Настоящото решение е прието на основание чл. 21, ал. 1, т. 24 от ЗМСМА и чл. 66"а" от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.4, ал.4 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество /НРПУРОИ/ на Общински съвет - Лъки и ДЗ вх. № 212/ 08.12.2020 год. от кмета на община Лъки.

Общ брой общински съветници	-	11
Брой присъствали на гласуването	-	11
Брой гласували "За"	-	11
Брой гласували "Против"	-	0
Брой гласували "Въздържал се"	-	0

Приема се.

Председател на ОбС: 
/Марияна Паракосова/



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

инж. ВАЛЕНТИН ЧАВДАРОВ СИМЕОНОВ – Кмет на Община ЛЪКИ

ОТНОСНО : Отчет за изпълнение на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост за 2020 г., приета с решение № 20 / 30.01.2020 г. на Об С - Лъки

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение на **чл.66"а"** от Закона за общинската собственост и **чл.4, ал.4** от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество / НРПУРОИ / на Об С – град Лъки, предоставям на Вашето внимание ОТЧЕТ за изпълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с имотите и вещите – общинска собственост за 2020 г., която е приета с решение № 20 от 30.01.2020 год. на Общински съвет - град Лъки.

По т.II-A - Отдаване под наем на общински имоти - От предвидените **40 броя** обособени части от общински недвижими имоти, които попадат в различните населени места на община Лъки имаше проявен интерес от заинтересовани лица само за **три броя** общински имота или обособени техни части и съгласно заповед № 141 от 22.06.2020 год. за провеждане на публични търгове с тайно наддаване за определяне на наематели за срок от осем години, са проведени общо **3 бр.** търгове, след което са сключени следните договори за наем :

-- договор № 14 от 31.07.2020 год. с "В и К" ЕООД град Пловдив за целия I-ви етаж със застроена площ **162.00 кв.м.** /за административни нужди/ от двуетажната масивна сграда – *имот № 190*, на улица „Хайдушки поляни“ № 15 в град Лъки, за месечен наем от **294.00 лв.** с ДДС и срок на действие - осем години, считано от 01.08.2020 год. – до 31.07.2028 год.

-- договор № 15 от 31.07.2020 год. с "МЕДИКА ЛЪКИ – АПМП-ГП" ООД за едно помещение с обща застроена площ **21.00 кв.м.** /медицинска дейност/ от II-ри етаж на двуетажна масивна сграда, построена в общинския УПИ-VII в кв.8 по действащия ПУП на село Белица, за месечен наем от **7.60 лв.** с ДДС и срок на действие - осем години, считано от 01.08.2020 год.

-- договор № 16 от 31.07.2020 год. с "МЕДИКА ЛЪКИ – АПМП-ГП" ООД за едно помещение с обща застроена площ **11.50 кв.м.** /медицинска дейност/ от II-ри етаж на триетажна масивна сграда /самостоятелен обект № 12/ в кв.34 по действащия ПУП на село Манастир, за месечен наем от **4.30 лв.** с ДДС и срок на действие - осем години, считано от 01.08.2020 год.

Освен описаните по-горе три договора за наем, има сключени още 4 бр. договори за безвъзмездно управление или безвъзмездно право на ползване на общински имоти, както следва:

-- договор № 3 от 22.01.2020 год. с Коалиция от партии "БСП за България" за обособена част с обща застроена площ **65.00 кв.м.** /за офис и приемна на граждани/ от II-ри етаж на сградата „Битов комбинат“, на ул. „Възраждане“ № 10 в град Лъки, срок на действие от 01.01.2020 год. – до 31.12.2024 год., на основание чл.31, ал.1 от Закон за политическите партии.

-- договор № 4 от 22.01.2020 год. с Политическа партия "ГЕРБ" за обособена част с обща застроена площ **40.00 кв.м.** /за офис и приемна на граждани/ от III-ти етаж на сградата „Битов комбинат“, на ул. „Възраждане“ № 10 в град Лъки, срок на действие от 01.01.2020 год. – до 31.12.2024 год., на основание чл.31, ал.1 от Закон за политическите партии.

-- договор № 5 от 31.01.2020 год. с Политическа партия "ДПС" за обособена част с обща застроена площ **24.20 кв.м.** /за офис и приемна на граждани/ от II-ри етаж на сградата „Битов комбинат“, на ул. „Възраждане“ № 10 в град Лъки, срок на действие от 01.01.2020 год. – до 31.12.2024 год., на основание чл.31, ал.1 от Закон за политическите партии.

-- договор № 3653 от 03.09.2020 год. с Агенция за социално подпомагане – град София за обособена част с обща застроена площ **32.00 кв.м.** /за офис и приемна на граждани/ от I-вия етаж на сградата „Общинска поликлиника“, на улица „Възраждане“ № 30 в град Лъки, срок на действие от 01.08.2020 год. до 31.07.2030 год., съгласно решение № 33 от 27.02.2020 г. на Об С.

В изпълнение на решение № 44 от 30.04.2020 г. на Об С – град Лъки и съгласно проведени две заседания на Жилищната комисия при община Лъки, има сключени общо **6 бр.** договори за наем на общински жилищни имоти /апартаменти в град Лъки/, както следва :

-- договор № 17 от 07.08.2020 год. с Анка Емилова Чакърова за *ап. № 42*, със ЗП = 59.20 кв.м., вход „В“, на улица „Възраждане“ № 4 в град Лъки /кв. „Авариен“/, за месечен наем от **35.00 лв.** с ДДС и срок на действие - пет години, считано от 01.08.2020 год. – до 31.07.2025 год.

-- договор № 18 от 07.08.2020 год. с Данчо Борисов Янков за *ап. № 7*, със ЗП = 46.90 кв.м., вход „Б“, блок № 26, на улица „Кирил Маджаров“ № 6 в град Лъки, за месечен наем от **35.00 лв.** с ДДС и срок на действие - пет години, считано от 01.08.2020 год. – до 31.07.2025 год.

-- договор № 19 от 07.08.2020 год. с Валери Силвиев Султанов за *ап. № 11*, със ЗП = 23.56 кв.м., вход „Б“, блок „Д-1“, на ул. „Хайдушки поляни“ № 4 в град Лъки, за месечен наем от **26.50 лв.** с ДДС и срок на действие - пет години, считано от 01.08.2020 год. – до 31.07.2025 год.

-- договор № 20 от 10.08.2020 год. със Светлана Йорданова Русева за *ап. № 13*, със ЗП = 62.10 кв.м., вход „Б“, на ул. „Възраждане“ № 2 в гр. Лъки / кв. „Авариен“ /, за месечен наем от **65.00 лв.** с ДДС и срок на действие - пет години, считано от 01.08.2020 год. – до 31.07.2025 год.

-- договор № 21 от 10.08.2020 год. с Димитър Райчев Славчев за *ап. № 2*, със ЗП = 39.20 кв.м., вход „А“, на ул. „Възраждане“ № 4 в град Лъки / кв. „Авариен“ /, за месечен наем от **46.50 лв.** с ДДС и срок на действие - пет години, считано от 01.08.2020 год. – до 31.07.2025 год.

-- договор № 23 от 18.08.2020 год. с Катерина Асенова Местанова за *ап. № 6*, със ЗП = 39.20 кв.м., вход „А“, на ул. „Възраждане“ № 4 в гр. Лъки / кв. „Авариен“ /, за месечен наем от **55.60 лв.** с ДДС и срок на действие - пет години, считано от 01.09.2020 год. – до 31.08.2025 год.

За останалите общински имоти или обособени части от общински сгради в различните населени места на община Лъки, са съставени протоколи от тръжната комисия за непроведени търгове и свободните нежилищни помещения продължават да се стопанисват от община Лъки.

По т. II-Б-Отдаване под наем на общински земеделски земи по реда на ЗСПЗЗ. Във връзка с подадени заявления от правоимащите лица /собственици или ползватели на животновъдни обекти, с пасищни селскостопански животни, които са регистрирани в Информационната система на БАБХ/, след проведена процедура и в изпълнение на две решения № 32 / 27.02.2020 г. и № 43 от 30.04.2020 год. на Общинския съвет, за стопанската **2020 / 2021 год.** има сключени общо четири договора за наем с различни физически лица, общо за **26 бр.** земеделски имоти с *НТП-ливади, пасища* по КККР в различните землища на община Лъки с обща площ **136.738 дка**, за които земеделски земи е договорен годишен наем в размер общо на **1 079.60 лв.** с ДДС.

По т. II-В – Продажба на общински недвижими имоти -- От предвидените за продажба общо **10 броя** недвижими имоти в различните населени места, е проявен интерес за два имота в село Белица и за две обособени части от триетажна масивна смесена сграда в центъра на село Манастир, и след проведени публични търгове на 30.09.2020 год., по реда на Закона за общинската собственост и НРПУРОДНИ, са продадени следните общински нежилищни имоти:

-- Незастроен *УПИ - VII-стопанска дейност* в **кв. 9** по действащия ПУП на село БЕЛИЦА с обща площ **1 511.⁰⁰ кв.м.**, съгласно вписан акт за ЧОС № 424 от 09.07.2020 год. – спечелил участник **КРАСИМИР СИМЕОНОВ РАДУШЕВ** – продажната цена за имота **3 630.⁰⁰ лв.** с ДДС, съгласно вписан договор № 30 от 13.10.2020 г. е внесена по банковата сметка на община Лъки.

-- Незастроен *УПИ - VIII-жилищно застрояване* в **кв. 9** по действащия ПУП на село БЕЛИЦА с обща площ **814.⁰⁰ кв.м.**, съгласно вписан акт за ЧОС № 425 от 09.07.2020 г. – спечелил участник **ВЕСЕЛИН АСЕНОВ РАДУШЕВ** – продажната цена за имота **2 055.⁰⁰ лв.** с ДДС, съгласно вписан договор № 31 от 16.10.2020 г. е внесена по банковата сметка на община Лъки.

-- Самостоятелен **обект № 11 / единадесети /**, състоящ се от едно офис-помещение с обща площ **25.60 кв.м.**, който обект се намира на II-рия етаж от 3 ет. МСС в **кв. 34** по действащия ПУП на село МАНАСТИР, съгласно вписан акт за ЧОС № 421 от 25.07.2019 год. – спечелил участник ГПК „ЧИЛ ТЕПЕ-97“ село Манастир – продажната цена за имота **2 870.28 лв.** с ДДС, съгласно вписан договор № 32 от 16.10.2020 г. е внесена по банковата сметка на община Лъки.

-- Самостоятелен **обект № 7 / седми /**, състоящ се от едно складово помещение с обща площ **15.53 кв.м.**, който обект се намира на III-тия етаж от 3 ет. МСС в **кв. 34** по действащия ПУП на село МАНАСТИР, съгласно вписан акт за ЧОС № 357 от 28.05.2015 год. – спечелил участник ГПК „ЧИЛ ТЕПЕ-97“ село Манастир – продажната цена за имота **1 700.17 лв.** с ДДС, съгласно вписан договор № 33 от 16.10.2020 г. е внесена по банковата сметка на община Лъки.

От проведените публични търгове са продадени **4 бр.** имоти на обща стойност **10 255.45 лв.**

За другите **6 бр.** имоти не е проявен никакъв интерес и съгласно заповед № 193 от 02.09.2020 год. за провеждане на публични търгове с тайно наддаване за продажба на имотите, са съставени протоколи от тръжната комисия за непроведени търгове и незастроените общински имоти в различните населени места, продължават да се стопанисват от община Лъки.

По т. II-Г – Продажба на застроени общински парцели или имоти, върху които има реализирано право на строеж преди 1996 год. от правоимащи лица в различните населени места :

-- един парцел с ОПС в село Борово / УПИ - II-127 в кв.19 / за сумата от **4 284.00 лв.** с ДДС, съгласно вписан договор за покупко-продажба № 13 от 17.07.2020 год. За купувачи на имота са определени : н-ци на Димитър Илиев Грибачев от село Борово, съгласно прието решение № 45 от 30.04.2020 год. на Общински съвет – град Лъки, област Пловдив.

По т. II-Д – Продажба на общински движими вещи или МПС, които не са необходими за нуждите на Об А или Об С – град Лъки и не се използват по предназначение. Поради липса на интерес от заинтересовани лица – няма изготвени пазарни оценки за 2020 год. на движимите общински вещи или МПС, и съответно няма проведени търгове за тяхната продажба.

Общите приходи за **2020 год.** от разпореждане с общински имоти и движими вещи възлизат общо на **14 539.45 лв.** с включен ДДС / 58.16 % /, които са с 10 460.55 лв. по-малко / 41.84 % / от предвидените **25 000.00 лв.** с включен ДДС в Годишната програма за 2020 год. Това се дължи най-вече на забраната за продажба на общинските земеделски земи по **чл.19** от ЗСПЗЗ и на липсата на интерес за покупката на незастроените парцели в град Лъки и село Белица, както и на незастроените поземлени имоти по КККР в селата Джурково и Здравец, където община Лъки е собственик на такива недвижими имоти.

От написаното до тук може да се направи извода, че поради липса на интерес от физически или юридически лица за участие в насрочените търгове за отдаване под наем на общински имоти, както и за продажбата на такива имоти, през следващата **2021 год.** ще бъдат записани по-малки суми като приходи от разпореждането с имоти и вещи -- общинска собственост.

Съгласувал : 
Емилия Стоянова, юрисконсулт при Об А

ВНЕСЪЛ : 
/ инж. Валентин Симеонов /

Изготвил : 
Емил Адамов, гл. спец. „ОСКП“

ПРОЕКТ за РЕШЕНИЕ :

Об С – град Лъки, на основание **чл.21, ал.1, т.24** от ЗМСМА и **чл.66”а”** от Закона за общинската собственост, във връзка с **чл.4, ал.4** от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество / НРПУРОИ / на Общински съвет - Лъки и Докладна записка – вх. № 2.12 / 08.12. 2020 год. от кмета на община Лъки

РЕШИ :

1. Приема отчета за изпълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост за **2020 год.** / ГПУРИВОС-2020 /, която е приета с решение № 20 от 30.01.2020 год. на Общински съвет – град Лъки, област Пловдив.

2. Възлага на кмета на община Лъки да изготви и внесе в Общинския съвет проект на ГПУРИВОС за **2021 год.**, като отчета за нейното изпълнение да бъде представен най-късно до 31.12.2021 год.